



Кому АО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129003280/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428028, город Чебоксары, Марпосадское  
шоссе, 38

полное наименование организации – для  
тел. 64-03-20, 64-03-23, факс 64-03-43

юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: incost@chtts.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 марта 2018

№ 21-01- 6 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**9 этажный жилой дом (I этап строительства, б/с «д», «е», «ж», квартиры с №1 по №126),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, проспект**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Чебоксарский, д. 9. Выписка из единого адресного реестра от 14.02.2018 года №1906.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:3630**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 2.8.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-175-2016**, дата выдачи **30.11.2016**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24192,4	24420,0
в том числе надземной части	куб. м	23709,3	23922,4
Общая площадь здания	кв. м	7231,8	6430,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1016,1	991,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4970,7	5040,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1016,1 в том числе площадь общего имущества 848,4	991,1 в том числе площадь общего имущества 847,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	126/4970,7	126/5040,6
1-комнатные	шт./кв. м	81/2579,4	81/2621,0
2-комнатные	шт./кв. м	36/1765,8	36/1788,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/625,5	9/631,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	5179,4	5241,7
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение, водоотведение; газоснабжение; сети радификации; сети кабельного телевидения; телефония; широкополосного доступа сети интернет; ливневая канализация; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение, водоотведение; газоснабжение; сети радификации; сети кабельного телевидения; телефония; широкополосного доступа сети интернет; ливневая канализация; наружное освещение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях	монолитные железобетонные ленточные на сваях
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич	поризованный кирпич, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»	наплавляемый материал «Унифлекс»

Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	188122,377 163301,956	188122,377 163301,956
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (B+)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	240,05	240,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;	керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 22.02.2018. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14, выдан 26 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, г. Йошкар-Ола. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 12 ” марта 20 18 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина



